

宁夏回族自治区

住房和城乡建设厅文件

宁建（消）发〔2023〕16号

自治区住房和城乡建设厅
关于印发《宁夏回族自治区建筑信息
模型（BIM）设计周期定额（试行）》的通知

各市、县（区）住房城乡建设局，宁东管委会建设和交通局，
各有关单位：

为规范全区建筑信息模型（BIM）技术应用管理，提高 BIM
技术应用质量，我厅组织编制了《宁夏回族自治区建筑信息模

型（BIM）设计周期定额（试行）》，现印发给你们，请参照执行。



宁夏回族自治区住房和城乡建设厅

2023年9月27日

（此件公开发布）

宁夏回族自治区建筑信息模型（BIM） 设计周期定额（试行）

目 录

一、总说明.....	1
二、建筑信息模型（BIM）全周期定额.....	6
1.办公、商业建筑	
01-1 办公建筑.....	6
01-2 商业建筑.....	6
01-3 城市综合体.....	6
01-4 旅游、游乐配套建筑.....	7
01-5 酒店建筑（五星级及以上）.....	7
01-6 酒店建筑（五星级以下）.....	7
2.交通建筑	
02-1 综合交通枢纽.....	8
02-2 航空港.....	8
02-3 码头客运站.....	8
02-4 火车站（含高铁站、动车站）.....	9
02-5 长途汽车站.....	9
3.医疗建筑	
03-1 门诊楼.....	9
03-2 病房楼.....	10
03-3 医技楼.....	10
03-4 疗养及养老院（200床以上）.....	10
03-5 其他医疗建筑.....	11
4.教育建筑	
04-1 大专院校（含高职）教学楼.....	11
04-2 中学教学楼.....	11

04-3 小学教学楼.....	12
04-4 幼儿园教学楼.....	12
5.文娱、博览建筑	
05-1 剧院.....	12
05-2 电影院.....	13
05-3 图书馆.....	13
05-4 博物馆.....	13
05-5 美术馆.....	14
05-6 档案馆.....	14
05-7 群众艺术馆.....	14
05-8 会展中心.....	15
6.体育建筑	
06-1 体育场.....	15
06-2 体育馆（含游泳馆、网球馆、训练馆等）.....	15
7.居住建筑	
07-1 别墅类.....	16
07-2 多层住宅（7层以下）.....	16
07-3 高层住宅（7层-18层）.....	16
07-4 高层住宅（19层-100米）.....	17
07-5 酒店式公寓.....	17
8.车库建筑	
08-1 车库(独立式).....	18
9.其它建筑	
09-1 监狱.....	18

一、总说明

(一) 本定额依据《全国建筑设计周期定额(2016年版)》，结合宁夏 BIM 技术应用实际编制，是建设单位与设计单位签订建设工程设计合同，确定合理设计周期的参考依据。BIM 文件必须符合国家及自治区现行有关法律、法规、技术标准、技术规范和设计深度的要求。合理的设计周期是满足设计质量与设计深度的必要条件。建设单位和设计单位不得任意压缩设计周期。

(二) 本定额考虑了我区各类民用建筑设计一般需要投入的设计力量，以单项工程为单位，按建筑类别及规模、复杂程度，按正常设计程序和方案设计、初步设计、施工图设计三个阶段(简单和一般类别的工程按方案设计和施工图设计两个阶段)。使用时应按单项工程分别套用，类似的工程可参照套用，无法套用时，另行商定周期。功能单一、技术要求简单的“简单和一般”类项目经商定可分为两阶段，即由方案设计阶段直接进入施工图设计阶段。由方案设计直接进入施工图设计的项目，其初步设计周期应并入施工图设计周期之内。施工阶段及竣工阶段周期以设计阶段周期为基础进行参照和调整。

(三) 本定额的每个日历月以四个日历周近似计算，即表格中的 0.25 个月为一个日历周，即每年度 12 个日历月，每个日历周 7 天。

(四) 本定额的设计工作及设计时间范围包括：自设计条件具备开始正式实施方案/初步设计到全部施工图竣工模型交付完成，向建设单位提交模型及其他文件。本定额不包括：1.前期工作；2.投标及方案多轮概念性筛选；3.设计前赴外地现场踏勘、搜集资料和工程调研时间；4.方案、初步设计的审批时间，施工图审查时间；5.由于建设单位原因或方案设计、初步设计批复后发生方案性重大变更造成的设计返工、修改时间；6.施工图预算；7.专项设计；8.不属于项目合同涉及范围内的其他技术服务。

1.设计阶段 BIM 建立

根据设计任务书和各项设计基础资料，按规划等审查部门的限制条件进行方案设计：若建设单位直接委托时应进行正式方案设计；若投标中标应进行实施方案设计。根据方案设计的书面批复进行初步设计、施工图设计，施工图 BIM 优化设计必须满足规定的设计深度，并通过施工图审查。

2.施工阶段 BIM 建立

根据施工图文件/成果设计，完成包括室外总体场布、施工深化模型建立等在内的全部 BIM 模型。

3.竣工交付 BIM 建立

根据施工 BIM 模型，完成全部施工模型及应用。全部竣工 BIM 文件必须达到验收及建设方要求，并归档。

(五) 本定额在下列情况下予以调整

1.改建、扩建工程：根据不同复杂程度按同类工程周期增加

10%~40%。

(1) 全部复用：按同类工程施工图周期的 10%计取。

(2) 上部复用：基础重新建模，按同类工程施工图周期的 20%计取。

2.分阶段分别委托设计：初步设计和施工图设计周期各增加 10%。

3.工程设计有一个以上设计单位共同设计：主体设计单位按同类工程周期增加 10%。

4.五级及以上附建式人防设计：初步/施工图设计周期各增加 15%。

5.大型工程或居住小区由多个单体子项组成时，其设计周期按各单体子项周期相加后折减，具体幅度由委托方与设计方商定。

6.建于风景区的宾馆设计周期增加 30%。

7.古建筑、仿古建筑、保护性建筑、园林庭院式建筑、宗教类建筑的设计周期由双方商议。

8.在工程设计中采用新技术、新工艺、新材料等先进技术或在本省、市、自治区范围内首次应用重大新技术或特别复杂的重要项目，可适当延长初步设计阶段和施工图阶段的设计周期并在合同内明确。

9.由于建设单位的原因造成一般性设计返工、修改可根据返工、修改量的大小增加该阶段的设计周期。

10.遇有国家法定节假日时，设计周期可相应增加。

11.建设单位因工程特殊原因要求减少设计周期时，经双方协商，在设计单位采取措施确保设计质量和设计深度的情况下，可适度减少设计周期。

12.市政工程类的周期只给相应的参考周期如下：

(1) 道路单项工程：

数据收集和准备：0.25-0.5；

建模和构建道路几何：0.5-1；

添加道路标线、交通标志、地形、排水系统等细节：0.75-1.5；

审查及修改：0.25-0.5；

(2) 桥涵工程：

数据收集和准备：0.25-0.5；

建模桥涵结构：0.5-2；

添加如栏杆、梁、桩、地形、排水系统等：0.75-1.5；

审查及修改：0.25-0.5；

(3) 隧道工程：

数据收集和准备：0.25-0.5；

建模隧道结构：0.5-2；

添加如壁板、通风系统、地形、排水系统等：0.75-1.75；

审查及修改：0.25-0.5；

(4) 路灯与道路管线工程：

数据收集和准备：0.25-0.5；

建模路灯和道路管线：0.5-1.25；

添加如灯杆、灯具、管线接口、地形、排水系统等：0.75-1.75；

审查及修改：0.25-0.5；

(5)交通设施工程：

数据收集和准备：0.25-0.5；

建模交通设施，如交通信号灯、标志牌等：0.5-1.25；

添加细节，如信号灯控制箱、标志牌支架、地形、排水系统等：0.75-1.75；

审查及修改：0.25-0.5；

(6)其他市政单项工程：

根据具体工程类型和要求进行时间安排，可参考以上类似的步骤和时间范围。

以上时间安排仅供参考，在实际项目中，建议根据具体情况进行调整和安排。

13.特殊工程，因工作量发生较大变化需调整周期时，双方协商增加周期。

（六）套用周期定额时，若工程规模在两档之间时，采用插入法求值；低于同类起档规模时，采用该档周期。

（七）设计单位除按周期定额的时间完成各阶段设计工作外，应参加施工过程的设计配合、三维图纸交底和施工及竣工模型验收工作，总周期不含在本定额中。

二、建筑信息模型(BIM)全周期定额

办公建筑

定额编号：01-1

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
5000	0.5-1.00	1.00	1.00	2.50
8000	0.5-1.00	1.25	1.25	3.00
10000	0.75-1.25	1.75	1.75	4.25
20000	1.25-1.75	2.00	2.00	5.25
50000	1.50-2.00	3.00	3.00	7.50
80000	2.00-2.50	3.50	3.50	9.00
100000	2.25-2.50	4.25	4.25	10.75
150000	2.50-3.50	4.75	4.75	12.00

商业建筑

定额编号：01-2

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
5000	0.5-1.00	0.75	1.50	2.50
8000	0.5-1.00	0.75	1.5	2.75
10000	0.75-1.25	1.25	1.25	3.25
20000	1.00-1.75	1.50	2.50	5.00
50000	1.75-2.00	2.00	2.50	6.25
80000	2.25-2.00	2.00	4.00	8.25
100000	2.25-3.00	3.00	4.00	9.25
150000	3.00-4.00	3.50	5.00	11.25

城市综合体

定额编号：01-3

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
50000	1.75-2.25	2.25	4.00	8.00
80000	2.25-3.00	2.50	4.75	9.50
100000	2.25-3.00	2.75	5.25	10.25
150000	2.75-3.25	3.25	6.00	12.00
200000	3.00-3.5	3.50	6.50	13.00
300000	3.25-4.00	4.00	7.50	14.75

400000	3.50-4.25	4.25	8.00	15.75
500000	3.75-4.50	4.50	8.50	16.75

旅游、游乐配套建筑

定额编号：01-4

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
2000	0.5-1.00	0.75	1.50	3.00
5000	0.5-1.00	1.00	1.50	3.25
8000	0.5-1.00	1.00	1.75	3.50
10000	0.75-1.00	1.00	1.75	3.50
20000	1.00-1.50	1.25	2.25	4.50
30000	1.25-1.50	1.25	2.50	5.00
40000	1.25-2.00	1.50	2.50	5.25
50000	1.25-2.00	1.50	2.75	5.50

酒店建筑（五星级及以上）

定额编号：01-5-1

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
30000	1.25-2.00	1.75	2.25	5.25
40000	1.25-2.00	2.00	2.75	6.00
50000	1.50-2.00	2.25	3.00	6.50
80000	2.00-2.75	2.50	3.75	8.25
100000	2.00-2.75	2.75	4.25	9.00
120000	2.25-2.75	3.00	4.50	9.75
150000	2.50-2.75	3.25	5.00	10.75
200000	2.75-3.25	3.75	5.75	12.25

酒店建筑（五星级以下）

定额编号：01-5-2

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
10000	1.00-1.50	1.25	1.75	4.00
15000	1.25-1.50	1.25	2.00	4.50
20000	1.25-1.50	1.50	2.50	5.25
30000	1.50-2.00	1.50	2.75	5.75
40000	1.75-2.00	1.75	3.00	6.50

50000	2.00-2.75	2.25	3.50	7.25
80000	2.25-2.75	2.75	4.00	9.00
100000	2.50-3.00	3.00	4.25	9.75

综合交通枢纽

定额编号：02-1

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
100000	3.25-4.00	4.25	6.75	14.25
150000	3.75-4.50	5.00	7.75	16.50
200000	4.00-5.00	5.50	8.50	18.00
250000	4.50-5.50	6.00	9.25	19.75
300000	4.75-5.75	6.25	9.75	20.75
350000	4.75-5.75	6.50	10.25	21.50
400000	5.00-6.00	6.75	10.50	22.25
500000	5.25-6.00	7.25	11.25	23.75

航空港

定额编号：02-2

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
50000	2.00-2.75	2.50	4.00	8.50
60000	2.25-2.75	2.75	4.25	9.25
80000	2.50-3.25	3.25	5.00	10.75
100000	2.75-3.25	3.75	5.50	12.00
150000	3.25-4.25	4.25	6.75	14.25
200000	3.75-4.50	5.00	7.50	16.25
250000	4.00-5.00	5.25	8.25	17.50
300000	4.25-5.00	5.75	8.75	18.75

码头客运站

定额编号：02-3

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
10000	1.00-1.25	1.25	2.00	4.25
15000	1.25-1.50	1.50	2.25	5.00
20000	1.25-1.50	1.75	2.50	5.50
30000	1.50-2.00	1.75	2.75	6.00

40000	1.50-2.00	2.00	3.25	6.75
50000	1.75-2.25	2.25	3.25	7.25
80000	2.00	2.50	4.00	8.50
100000	2.00	2.75	4.25	9.00

火车站（含高铁站、动车站）

定额编号：02-4

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
30000	1.25-1.75	1.50	2.50	5.25
40000	1.25-1.75	1.75	2.75	5.75
50000	1.50-2.00	2.00	3.00	6.50
80000	1.75-2.00	2.50	3.75	8.00
100000	2.00-3.00	2.50	4.00	8.50
150000	2.25-3.00	3.00	4.50	9.75
200000	2.50-3.50	3.25	5.00	10.75
300000	2.75-3.50	3.50	5.50	11.75

长途汽车站

定额编号：02-5

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
10000	1.00-1.50	1.25	2.25	4.50
20000	1.25-1.75	1.50	2.75	5.50
30000	1.50-2.00	1.75	3.25	6.50
50000	1.75-2.50	2.25	4.00	8.00
80000	2.25-2.75	2.50	4.75	9.50
100000	2.25-3.00	2.75	5.00	10.00
150000	2.50-3.25	3.25	5.75	11.50
200000	2.75-3.50	3.50	6.25	12.50

门诊楼

定额编号：03-1

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
5000	0.75-1.00	0.75	1.50	3.00
8000	0.75-1.25	1.00	1.75	3.50

10000	0.75-1.50	1.00	1.75	3.50
20000	1.00-1.50	1.25	2.25	4.50
50000	1.50-2.25	1.75	3.25	6.50
80000	1.75-2.50	2.25	4.00	8.00
100000	2.00-3.00	2.25	4.25	8.50
150000	2.25-3.00	2.75	4.75	9.75

病房楼

定额编号：03-2

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
5000	0.75-1.25	1.00	1.75	3.50
8000	1.00-1.50	1.25	2.00	4.25
10000	1.00-1.50	1.25	2.25	4.50
20000	1.25-1.75	1.50	3.00	5.75
50000	1.75-2.50	2.25	4.00	8.00
80000	2.25-3.00	2.75	4.75	9.75
100000	2.50-3.00	2.75	5.25	10.50
150000	2.75-3.50	3.50	6.00	12.00

医技楼

定额编号：03-3

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
3000	1.00-1.50	1.25	1.75	4.00
4000	1.00-1.50	1.25	2.00	4.25
5000	1.00-1.50	1.25	2.00	4.25
8000	1.25-2.00	1.50	2.25	5.00
10000	1.25-2.00	1.50	2.50	5.25
20000	1.50-2.00	2.00	3.00	6.50
50000	2.00-2.50	2.50	4.00	8.50
80000	2.25-3.00	3.00	4.75	10.00

疗养及养老院（200床以上）

定额编号：03-4

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
10000	0.75-1.25	1.00	1.75	3.50

15000	1.00-1.50	1.25	2.00	4.25
20000	1.00-1.50	1.25	2.25	4.50
30000	1.25-2.00	1.50	2.75	5.50
50000	1.50-2.00	1.75	3.25	6.50
80000	1.75-2.50	2.25	4.00	8.00
100000	2.00-3.00	2.50	4.50	9.00
150000	2.25-3.00	2.75	5.00	10.00

其他医疗建筑

定额编号：03-5

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
5000	0.50-1.00	0.75	1.25	2.50
8000	0.75-1.25	0.75	1.25	2.75
10000	0.75-1.25	0.75	1.50	3.00
15000	0.75-2.00	1.00	1.50	3.25
20000	0.75-2.00	1.00	1.75	3.50
30000	1.00-2.00	1.00	2.00	4.00
40000	1.00-2.50	1.25	2.00	4.25
50000	1.00-2.50	1.25	2.25	4.50

大专院校（含高职）教学楼

定额编号：04-1

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
10000	0.75-1.00	1.00	1.75	3.50
15000	1.00-1.25	1.25	2.00	4.25
20000	1.00-1.25	1.25	2.25	4.50
30000	1.25-2.00	1.50	2.50	5.25
40000	1.25-2.00	1.50	2.75	5.50
50000	1.50-2.00	1.75	3.00	6.25
80000	1.50-2.50	2.00	3.50	7.00
100000	1.75-2.50	2.00	3.75	7.50

中学教学楼

定额编号：04-2

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计

3000	0.75-1.00	0.75	1.25	2.75
4000	0.75-1.00	0.75	1.50	3.00
5000	0.75-1.00	0.75	1.50	3.00
8000	0.75-1.00	1.00	1.50	3.25
10000	0.75-1.50	1.00	1.75	3.50
15000	0.75-1.50	1.00	1.75	3.50
20000	0.75-1.50	1.00	2.00	4.00
30000	1.00-1.75	1.25	2.25	4.50

小学教学楼

定额编号：04-3

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
3000	0.50-1.00	0.75	1.25	2.50
4000	0.75-1.00	0.75	1.25	2.75
5000	0.75-1.00	0.75	1.25	2.75
8000	0.75-1.00	0.75	1.50	3.00
10000	0.75-1.25	1.00	1.50	3.25
15000	0.75-1.25	1.00	1.75	3.50
20000	0.75-1.50	1.00	1.75	3.50
30000	1.00-1.50	1.25	2.00	4.25

幼儿园教学楼

定额编号：04-4

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
1000	0.25-0.75	0.50	0.75	1.50
2000	0.50-1.00	0.50	1.00	2.00
3000	0.50-1.00	0.50	1.00	2.00
5000	0.50-1.25	0.75	1.25	2.50
8000	0.75-1.25	0.75	1.50	3.00
10000	0.75-1.75	0.75	1.50	3.00
15000	0.75-1.75	1.00	1.50	3.25
20000	0.75-1.75	1.00	1.75	3.50

剧院

定额编号：05-1

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计

10000	1.25-2.00	1.75	2.50	5.50
15000	1.50-2.00	2.00	3.00	6.50
20000	1.75-2.50	2.25	3.25	7.25
30000	2.00-2.75	2.75	4.00	8.75
50000	2.50-3.50	3.25	5.00	10.75
80000	3.00-4.00	4.00	6.00	13.00
100000	3.25-4.00	4.25	6.75	14.25
150000	3.75-4.50	5.00	7.75	16.50

电影院

定额编号: 05-2

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
5000	0.75-1.00	1.00	1.50	3.25
8000	0.75-1.25	1.00	1.75	3.50
10000	1.00-1.25	1.00	2.00	4.00
15000	1.00-1.75	1.25	2.25	4.50
20000	1.00-1.75	1.25	2.25	4.50
30000	1.25-2.00	1.50	2.75	5.50
40000	1.25-2.00	1.50	3.00	5.75
50000	1.50-2.00	1.75	3.25	6.50

图书馆

定额编号: 05-3

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
3000	0.75-1.25	0.75	1.50	3.00
5000	1.00-1.25	0.75	1.75	3.50
8000	1.00-1.25	1.00	2.00	4.00
10000	1.25-1.50	1.00	2.00	4.25
30000	1.50-2.00	1.25	3.00	5.75
50000	2.00-2.50	1.50	3.50	7.00
100000	2.50-2.75	2.00	4.25	8.75
150000	2.75-2.50	2.25	5.00	10.00

博物馆

定额编号: 05-4

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
5000	1.00-1.50	0.75	1.50	3.25
8000	1.00-1.50	0.75	1.75	3.50
10000	1.00-2.00	1.00	2.00	4.00
30000	1.75-2.00	1.25	3.00	6.00
50000	2.00-2.00	1.75	3.50	7.25

80000	2.25-3.00	2.00	4.25	8.50
100000	2.50-3.25	2.50	4.50	9.00
150000	3.00-3.50	3.00	5.25	10.75

美术馆

定额编号: 05-5

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
5000	0.75-1.00	0.75	1.50	3.00
8000	0.75-1.00	1.00	1.75	3.50
10000	0.75-1.50	1.00	1.75	3.50
30000	1.25-1.50	1.50	2.75	5.50
50000	1.50-2.00	1.75	3.25	6.50
80000	1.75-2.50	2.25	4.00	8.00
100000	2.00-2.50	2.25	4.25	8.50
150000	2.25-3.00	2.75	5.00	10.00

档案馆

定额编号: 05-6

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
5000	0.75-1.0	1.00	1.50	3.25
8000	0.75-1.25	1.00	1.75	3.50
10000	1.00-1.75	1.00	2.00	4.00
30000	1.25-2.0	1.50	2.75	5.50
50000	1.50-2.0	2.00	3.50	7.00
80000	1.75-2.50	2.25	4.00	8.00
100000	2.00-2.50	2.50	4.25	8.75
150000	2.25-2.50	2.75	5.00	10.00

群众艺术馆

定额编号: 05-7

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
3000	0.75-1.00	0.75	1.25	2.75
5000	0.75-1.00	0.75	1.50	3.00
8000	0.75-1.25	1.00	1.75	3.50
10000	0.75-1.25	1.00	1.75	3.50
30000	1.25-1.75	1.50	2.50	5.25
50000	1.25-2.00	1.50	3.00	5.75
80000	1.50-2.50	1.75	3.50	6.75
100000	1.75-3.00	2.00	3.75	7.50

会展中心

定额编号：05-8

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
20000	1.50-2.5	2.00	3.00	6.50
30000	1.75-2.5	2.25	3.50	7.50
50000	2.25-3.00	3.00	4.50	9.75
80000	2.50-3.00	3.50	5.25	11.25
100000	2.75-3.50	3.75	5.75	12.25
150000	3.25-4.00	4.25	6.50	14.00
200000	3.50-4.00	4.75	7.25	15.50
300000	3.75-5.00	5.25	8.00	17.00

体育场

定额编号：06-1

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
10000	1.00-1.25	1.00	1.75	3.75
15000	1.00-1.50	1.25	2.25	4.50
20000	1.25-1.50	1.25	2.50	5.00
30000	1.25-2.00	1.50	3.00	5.75
50000	1.75-2.00	2.00	3.50	7.25
80000	2.00-2.50	2.50	4.25	8.75
100000	2.25-3.00	2.50	4.75	9.50
150000	2.50-3.00	3.00	5.50	11.00

体育馆（含游泳馆、网球馆、训练馆等）

定额编号：06-2

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
3000	0.75-1.00	1.00	1.50	3.25
4000	0.75-1.00	1.00	1.50	3.25
5000	0.75-1.00	1.00	1.75	3.50
8000	1.00-1.25	1.25	1.75	4.00
10000	1.00-1.25	1.25	2.00	4.25
15000	1.00-1.25	1.25	2.00	4.25
20000	1.00-1.25	1.50	2.25	4.75
30000	1.25-1.50	1.50	2.50	5.25

别墅类

定额编号：07-1

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
200	0.75-1.00	0.75	1.25	2.75
300	0.75-1.00	0.75	1.50	3.00
400	0.75-1.00	0.75	1.50	3.00
500	0.75-1.00	0.75	1.50	3.00
800	1.00-1.25	0.75	1.50	3.25
1000	1.00-1.25	0.75	1.50	3.25
1500	1.00-1.25	0.75	1.75	3.50
2000	1.00-1.25	0.75	1.75	3.50

多层住宅（7层以下）

定额编号：07-2

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
3000	0.50-0.75	0.50	0.75	1.75
4000	0.50-0.75	0.50	1.00	2.00
5000	0.50-0.75	0.50	1.00	2.00
6000	0.50-0.75	0.50	1.00	2.00
8000	0.50-0.75	0.50	1.00	2.00
10000	0.50-0.75	0.75	1.00	2.25
12000	0.50-0.75	0.75	1.00	2.25
15000	0.50-0.75	0.75	1.25	2.50

高层住宅（7层-18层）

定额编号：07-3

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
5000	0.50-1.00	0.75	1.00	2.25
6000	0.50-1.00	0.75	1.00	2.25
8000	0.50-1.00	0.75	1.25	2.50
10000	0.50-1.00	0.75	1.25	2.50
12000	0.75-1.00	0.75	1.25	2.75
15000	0.75-1.00	0.75	1.50	3.00
20000	0.75-1.00	0.75	1.50	3.00
30000	0.75-1.00	1.00	1.75	3.50

高层住宅（19层-100米）

定额编号：07-4

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
10000	0.75-1.00	0.75	1.50	3.00
12000	0.75-1.00	1.00	1.50	3.25
14000	0.75-1.00	1.00	1.75	3.50
16000	0.75-1.00	1.00	1.75	3.50
18000	0.75-1.00	1.00	1.75	3.50
20000	1.00-1.25	1.00	2.00	4.00
25000	1.00-1.25	1.25	2.00	4.25
30000	1.00-1.25	1.25	2.25	4.50

酒店式公寓

定额编号：07-5

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
10000	0.75-1.00	0.75	1.50	3.00
15000	0.75-1.00	1.00	1.75	3.50
20000	1.00-1.50	1.00	2.00	4.00
25000	1.00-1.50	1.25	2.00	4.25
30000	1.00-1.50	1.25	2.25	4.50
35000	1.00-1.50	1.25	2.25	4.50
40000	1.25-1.75	1.25	2.50	5.00
50000	1.25-1.75	1.50	2.75	5.50

车库(独立式)

定额编号: 08-1

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
10000	0.75-1.25	0.75	1.25	2.75
15000	0.75-1.25	0.75	1.50	3.00
20000	0.75-1.25	1.00	1.75	3.50
30000	1.00-1.50	1.25	2.00	4.25
40000	1.00-1.50	1.25	2.25	4.50
50000	1.25-1.75	1.50	2.50	5.25
80000	1.25-2.00	1.75	3.00	6.00
100000	1.50-2.00	1.75	3.25	6.50

监狱

定额编号: 09-1

规模 (平方米)	设计周期(月)			
	设计 BIM	施工 BIM	竣工 BIM	合计
5000	0.75-1.00	0.75	1.50	3.00
8000	1.00-1.25	0.75	1.50	3.25
10000	1.00-1.25	0.75	1.75	3.50
15000	1.00-1.25	1.00	2.00	4.00
20000	1.25-1.50	1.00	2.00	4.25
30000	1.25-1.50	1.00	2.25	4.50
40000	1.50-2.00	1.25	2.50	5.25
50000	1.50-2.00	1.25	2.75	5.50

宁夏回族自治区住房和城乡建设厅办公室

2023年9月27日印发