

附件 2

宁夏回族自治区“西夏杯”优质工程  
房屋市政工程认定复查  
评价打分表

2024 年 3 月

宁夏回族自治区住房和城乡建设厅

# 宁夏回族自治区“西夏杯”优质工程房屋市政工程认定综合复查评价打分表

(综合表)

工程名称:

(加盖建设、施工单位公章)

实得总分:

是否推荐:

序号	评价项目	评价内容			房屋市政工程评价分	建筑装饰工程评价分	实得分
					权重值		
1	安全、适用、美观 85分 (80分)	工程实体 65分 (60分)	地基基础、主体结构工程	牢固安全、平整密实、光洁、色泽均匀、行车平稳、舒适。	25	10	
2			屋面与装饰装修工程	外形整齐美观,细部精良。	20	30	
3			给排水采暖与通风空调工程	功能完备、排布有序、衔接平顺坡向正确。	10	10	
4					电气与建筑智能及电梯工程	10	10
5		工程资料 20分	建筑与结构工程	内容齐全、真实有效、归档符合要求。	6	6	
6			装饰装修工程		3	3	
7			给排水采暖与通风空调工程		3	3	
8			电气与建筑智能及电梯工程		3	3	
9			影像资料		内容齐全、画面清晰、语言简洁、亮点突出。	5	5
10	技术进步与创新 5分	获科技奖或技术创新	自治区及以上科技进步奖(5) 自治区级及以上工法(4) 发明专利(3) 实用新型专利(2)	5	5		
11		推广应用新技术	一项国内领先; 建筑业10项新技术中应用6项以上。	(2)	(2)		
12		BIM技术应用	全国建设工程BIM大赛BIM技术综合(BIM技术单项); 工程全过程BIM技术应用。	(5)	(5)		

13	节能、环保 (绿色 建造) 5分 (7分)	四节	四节措施与效果。	1	2	
14		环保	环保等专项验收合格。	1	4	
15		文明(绿色)施工	自治区绿色施工示范工地3分 国家绿色建造(绿色施工)5分	3(5)	1	
16	工程管理 3分	质量安全保证体系	制度、体系健全。	1	1	
17		管理方法	工程项目管理方法先进、规范、科学,优秀成果。	1	1	
18		工程规模	符合“西夏杯”优质工程房屋建筑市政工程认定实施细则(宁建规发[2022]7号)附件2中申报工程规模要求。	1	/	
19		工程投资规模	符合“西夏杯”优质工程房屋建筑市政工程认定实施细则(宁建规发[2022]7号)附件2中申报工程投资规模要求。	/	1	
21	综合 效益 2分 (5分)	经济效益好	工程产能、功能均达到设计要求。	1	2	
22		工艺技术指标	居自治区同行业同类型工程工艺领先水平。	/	2	
23		社会效益好	赢得社会好评。	1	1	
<p><b>评价专家:</b> _____ <b>填表日期:</b> _____</p>						

注: 1. “技术进步与创新”一栏,按工程所显示的最高技术水平评分,不重复计分。

2. 评价项目栏中括号内为装饰装修分值。

3. 综合评价得分三档: 90分(含90分)及以上为一档; 85分(含85分)以上至90分以下为二档; 85分以下为三档; 对工程评价得分90分(含90分)以上提出“推荐”意见。

4. 评价打分分值保留至小数点后两位。

表 1

## 宁夏回族自治区“西夏杯”优质工程房屋市政工程认定基本情况核查表

一、工程概况				
工程名称:		(加盖建设、施工单位公章)		
建筑面积		结构类型		
工程造价		开竣工日期		
二、履行法定建设程序情况				
序号	部门	复查内容	批准文号及时间	复查情况
*1	计划	立项批复		
2	规划	建设工程用地规划、工程规划许可证		
*3		建设工程竣工规划验收		
*4	建设	建设工程项目施工许可证(开工批复文件、开工报告)		
*5		建设工程竣工验收备案表(综合验收文件)		
6	招投标	工程招投标		
7	设计	施工图文件审查		
8	消防	设计文件审批意见		
*9		工程消防验收意见书		

10	五方 责任主 体两书	法定代表人授权书 项目负责人工程质量终身责任承诺书		
*11	安全 管理	工程项目建设过程中，未发生质量事故、一般及以上 安全生产事故		

注：\*项目为否决性指标，应提供原件。

### 三、工程参建单位情况

参建单位	单位名称	资质等级	项目负责人	合同签订时间
建设单位				
监理单位				
勘察单位				
设计单位				
施工单位				
分包单位				

评价小组组长：

成员：

申报单位负责人：

年 月 日

## 宁夏回族自治区“西夏杯”优质工程房屋市政工程认定地基基础与主体结构工程实体质量（钢结构装配式）复查评价打分表

单位名称：（加盖公章）

工程名称：

实际总分： 分

序号	项目	评价内容	评价部位及评价结果	应得分	实得分
1	地基基础 主体结构 (100分)	地下防水及防水混凝土裂缝控制； 混凝土结构各部位质量及变形、裂缝控制； 变形缝、抗震缝的设置与变形控制； 避难层、转换层、设备层、设备间及出屋顶房间结构质量； 砌体、隔断、围护等二次结构质量及与其他结构、建筑部件连接质量。		20	
2		钢结构支座设置、安装、与钢构件连接质量，轴线、标高、变形（含使用期温度等变形）控制； 钢结构构件制作、安装质量、变形控制； 钢构件与其他建筑部件连接质量及变形控制； 钢结构节点栓接、焊接等安装质量； 钢结构整体变形及二次结构变形控制； 钢结构防腐、防火、各类涂层质量及保护； 耗能构件、屈曲约束构件、金属阻尼部件等安装质量； 压型钢板、叠合板、钢制平台、楼梯、栏杆等部件安装质量。		60	
3		沉降观测点设置；室外回填及散水、台阶等沉降控制； 主体结构与附属工程（裙房、车道等）连接质量； 室外广场、道路及附属设施施工质量。		20	
合计：				100	
权重：					

专家签字：

填表日期：

注：该表满分 100 分，在综合评价表 1 里该打分表的权重为 0.25（装饰装修工程权重 0.1）。

表 2-1-2

## 宁夏回族自治区“西夏杯”优质工程房屋市政工程认定地基基础与主体结构工程实体质量（混凝土结构）复查评价打分表

单位名称：（加盖公章）

工程名称：

实际总分： 分

序号	项目	评价内容	评价部位及评价结果	应得分	实得分
1	地基基础 主体结构 (100分)	地下室防水砼裂缝控制，上部主体砼墙、梁、板、柱结构构件施工质量及温度、材料收缩变形情况； 沉降缝、伸缩缝、抗震缝的设置及构造，后浇带及施工缝构造； 吊顶内结构质量、楼板塑性收缩裂缝，防火封堵及龙骨构造（顶层必查）； 避难层、转换层、设备层、设备间结构质量； 二次结构质量控制，砌体与其他结构连接处裂缝控制； PC 构件节点安装平顺。		60	
2		钢结构（网桁架屋盖）支座、锚栓安装轴线、标高偏差、挠度变形（含使用期温度等变形）控制； 压型钢板、钢平台、钢梯、钢栏杆等安装质量； 其他钢构件安装质量。		20	
3		沉降观测及观测点设置； 主体结构与附属工程（裙房、车道等）连接质量； 室内外回填土、室外台阶踏步及散水沉降裂缝控制； 室外广场、道路及附属设施施工质量； 市政工程检查路面、各种井室、支管、雨水口、人行道、桥梁及构筑物等施工质量。		20	
			合计：	100	
			权重：		

专家签字：

填表日期：

注：该表满分 100 分，在综合评价表 1 里该打分表的权重为 0.25（装饰装修工程权重 0.1）。

## 宁夏回族自治区“西夏杯”优质工程房屋市政工程认定屋面与装饰装修工程实体质量复查评价打分表

单位名称：（加盖公章）

工程名称：

实际总分： 分

序号	项目	评价内容	评价部位及评价结果	应得分	实得分
1	屋面工程 (30分)	屋面（突出屋面结构）策划及排布情况、排水组织、防水构造、防水效果，保护层效果，变形缝、女儿墙压顶栏板处理，不同标准的大、小屋面在细部做法要求上的一致性。 金属、挂瓦等屋面安装，虹吸雨水口、天沟、天窗防排水等构造措施及效果。 爬梯、栏杆等安全措施。 细部（排水口、排气孔、滴水线、雨罩、泛水、过桥、上人孔、台阶构造等）。		30	
2	室外装饰装修工程 (20分)	外墙面排布、平整度与垂直度、阴阳角的方正。 外墙面的色差、空鼓、变形、渗漏、开裂控制。 细部（分格缝、变形缝、滴水、胶缝、嵌缝、不同材料的分色等）处理。 幕墙与主体结构连接等安装质量。 幕墙层间防火封修等防火构造。		20	
			小计：	50	

专家签字：

填表日期：

## 宁夏回族自治区“西夏杯”优质工程房屋市政工程认定屋面与装饰装修工程实体质量复查评价打分表

单位名称：（加盖公章）

工程名称：

实际总分： 分

序号	项目	评价内容	评价部位及评价结果	应得分	实得分	
3	室内装饰装修工程 (33分)	墙面	墙面的排布、块料挂（贴）牢固性及色差； 墙面平整度、阴阳角方正、顺直、分色； 块料饰面缝宽控制、嵌缝质量、以及不同材料交界面等。		25	
		天棚吊顶	块材排布、墙顶阴角处理、裂缝控制等； 吊顶末端设施排布，吊顶内洞口封堵，吊筋、龙骨构造、平整度及变形。			
		地面	地面排布、分隔缝设置、高差、色差、缝宽、直线度、镶边、踢脚线等质量状况； 整体地面平整度，空鼓、开裂控制； 石材打磨、泛碱、色差控制。			
		门窗工程	外门窗位置、开启方向、角度、泄水孔及限位安全措施、窗台坡度、坡向、高度及周边打胶； 内门窗位置、开启方向、下缝、五金安装； 防火门开启方向及向序； 门窗的严密性、牢固性等，及与周围界面的细部处理； 卫生间等涉水房间门下防潮处理。			
	细部	墙面与地面交界处、管道穿墙、穿楼板处、变形缝处、卷帘门等不同颜色、不同材料、不同专业的分界、分格、分色处理； 各种设备末端、线盒、插座、开关、灯具、卫生器具、地漏、检查口等布置的协调性。		8		
小计：				33		

专家签字：

填表日期：

表 2-2-3

## 宁夏回族自治区“西夏杯”优质工程房屋市政工程认定屋面与装饰装修工程实体质量复查评价打分表

单位名称：（加盖公章）

工程名称：

实际总分： 分

序号	项目	评价内容	评价部位及评价结果	应得分	实得分
4	室内装饰装修工程 (17分)	楼梯间	楼梯栏杆高度、间距、牢固性（含超宽楼梯栏杆的设置）； 踏步高度、宽度、防滑、滴水、挡水、踢脚； 楼梯净宽、净高； 玻璃栏板的构造及安全措施。		15
		管井、电井及设备房	有排水要求地面排水坡度及防水效果； 墙、顶、地面、设备基础及管根精细程度及防火封堵； 检修门门槛及室内地坪标高控制。		
		厨卫间、阳台等涉水房间	块材排布，末端设施与装饰面层的协调性； 有水房间地面相邻高差控制 排水坡度、洗手盆、地漏、支架等处细部控制； 通风及防水、防滑效果。		
		无障碍设施	出入口、无障碍停车位等无障碍设施。 无障碍电梯、卫生间等无障碍设施。		2
小计：				17	
合计：				100	
权重：					

专家签字：

填表日期：

注：该表满分 100 分，在综合评价表 1 里该打分表的权重为 0.2（单报装饰装修工程权重 0.3）。

表 2-3-1

## 宁夏回族自治区“西夏杯”优质工程房屋市政工程认定给排水及采暖工程实体质量

## 复查评价打分表

单位名称：（加盖公章）

工程名称：

实际总分： 分

序号	项目	评价内容	评价结果	应得分	实得分
1	设备及连接管道	1、水泵等设备布置、安装固定及运行； 2、设备基础设置、减隔震、水平限位； 3、设备配管（包括异径管、软接头等）； 4、各种阀门、阀件安装及排布，仪器仪表的量程及精度等级； 5、设备、管道有组织排水。		12	
2	管道及支吊架	1、管道排布、间距、垂直度、坡度，安装的整体牢固性（整体刚度）； 2、支吊架制作、安装，防晃、滑动、固定、承重及综合支架设置； 3、管道接口的严密性，跨越变形缝的补偿； 4、排水管道检查口、清扫口，地漏的设置及水封高度； 5、UPVC管的阻燃圈、伸缩节等管件的设置； 6、套管安装及防火封堵，出屋面通气管高度及根部处理。		12	
3	卫生器具及供暖设施	1、卫生器具排布及安装； 2、卫生器具及部件连接的严密性； 3、分户计量表、散热器安装； 4、供暖入口装置，集、分水器设置及安装。		10	
4	消防设施及消防组件	1、消火栓箱安装及箱内器件配备； 2、室外消火栓及水泵接合器安装； 3、喷头安装、排布，末端试水装置安装； 4、消防报警阀组、警铃、水流指示器安装； 5、消防水炮、气体灭火系统安装。		10	
5	防腐、保温、标识	1、设备、管道、支吊架防腐、面漆； 2、设备、管道保温、绝热； 3、设备、管道的标识。		6	
小计：				50	

专家签字：

填表日期：

表 2-3-2

## 宁夏回族自治区“西夏杯”优质工程房屋市政工程认定通风与空调工程实体质量复查评价打分表

单位名称：（加盖公章）

工程名称：

实际总分： 分

序号	项目	评价内容	评价结果	应得分	实得分
1	设备及连接管道	1、空调机组、冷热源等设备的布置、安装固定及运行； 2、设备基础设置、减振隔振、水平限位； 3、设备配管（包括风管、软连接等）； 4、各种阀门、阀件安装及排布，仪器仪表的量程及精度等级； 5、设备、管道有组织排水。		12	
2	风管、空调水管道及支吊架	1、风管及部件制作、安装； 2、空调水管道排布、间距、垂直度、坡度，安装的整体牢固性（整体刚度）； 3、支吊架制作、安装，防晃、滑动、固定、承重及综合支架设置； 4、风管及空调水管道接口的严密性，跨越变形缝的补偿； 5、套管设置及防火封堵。		12	
3	风口、阀件及配件	1、送、回风口安装、排布； 2、风管加固、导流片设置； 3、风阀、静压箱、过滤器、消声器等安装。		10	
4	送排风及防排烟设施	1、送排风、防排烟设备安装； 2、送排风、防排烟风管连接及固定； 3、防火阀设置、安装； 4、送排风口、防排烟口布置安装。		10	
5	防腐、绝热、标识	1、设备、风管、管道、支吊架防腐、面漆； 2、设备、风管、管道的保温、绝热； 3、设备、风管、管道标识。		6	
小计：				50	
合计：				100	
权重：					

专家签字：

填表日期：

注：1.该表满分 100 分，在综合评价表 1 里该打分表的权重为 0.1（装饰装修工程权重 0.1）。

2.复查部位：屋面、顶层、转换层、标准层、首层、地下室、管井、吊顶内、设备用房、室外等。

表 2-4-1

## 宁夏回族自治区“西夏杯”优质工程房屋市政工程认定电气工程实体质量复查评价打分表

单位名称：（加盖公章）

工程名称：

实际总分： 分

序号	项目	评价内容	评价结果	应得分	实得分
1	变配电设备	1、变压器、高低压配电柜、配电箱安装位置（标高）、垂直度、盘面的平整度、操作便利等； 2、盘、箱、柜配线的相序、线色、压接，进出线孔洞的封堵、护口等； 3、箱柜内线缆排布、绑扎、标识、系统图等； 4、变配电室检修接地点、型钢基础接地、等电位箱； 5、柴油发电机组安装、固定，储油间的防爆、排风等设施，以及机组、油箱、金属油管的接地。		12	
2	梯架、托盘、槽盒、母线槽	1、梯架、托盘、槽盒、母线槽安装、连接、水平度、垂直度以及标识、专用附件的使用等； 2、伸缩补偿装置，穿越结构墙板的防火封堵； 3、金属梯架、托盘、槽盒、母线槽的支吊架、防晃支架的安装位置、间距、牢固性，以及接地和跨接接地。		10	
3	电缆、导线、导管	1、电缆、导线、导管的敷设、固定、标识；电缆头制作、安装，铜接线端子的搪锡； 2、槽盒内线缆的排列、绑扎、挂牌，以及填充率； 3、电缆沟内电缆的敷设、固定、支架及接地； 4、明配管、金属软管的敷设及接地； 5、电源管管口的封堵、重复接地。		10	
4	灯具、开关、插座	1、普通灯具安装、排列，与装饰吊顶的协调性； 2、专用灯具（疏散指示、安全出口、无影灯、水底灯等）、户外灯具（泛光灯、庭院灯、草坪灯等）、风扇、吊扇的安装，以及金属外壳的接地； 3、开关安装、控制，以及同一场所标高、通断位置； 4、插座的接线、相序，接地的无串联连接； 5、木质、软包墙面开关、插座的防火封堵。		10	
5	防雷、接地及等电位	1、接闪器（避雷网、避雷针）安装、固定、支架间距，引下线、接地测试点设置及接地标识； 2、屋面外露金属构件、幕墙金属龙骨、金属外门窗、金属外栏杆的接地； 3、垂直、水平敷设的接地干线固定、搭接、色标； 4、各种电动设备的金属外壳接地，防爆间等特殊场所管线的接地； 5、等电位联接接地。		8	
小计：				50	

专家签字：

填表日期：

注：复查部位：屋面、顶层、转换层、标准层、首层、地下室、管井、吊顶内、设备用房、室外等。

表 2-4-2

## 宁夏回族自治区“西夏杯”优质工程房屋市政工程认定建筑智能与电梯工程实体质量复查评价打分表

单位名称：（加盖公章）

工程名称：

实际总分： 分

序号	项目	评价内容	评价结果	应得分	实得分
1	智能化设备	1、机柜、机架的安装、布局、垂直度、平整度； 2、机柜内设备安装、接线，线缆布放、固定等； 3、信号反馈、系统灵敏度、安全及运行；		10	
2	梯架、托盘、槽盒、导管安装及线缆敷设	1、梯架、托盘、槽盒安装、连接、水平度、垂直度、标识、专用零配件、金属外壳接地； 2、伸缩补偿装置，穿越结构墙板的防火封堵； 3、支吊架、防晃支架的安装、间距以及牢固性； 4、线缆敷设、编号、固定、标识； 5、明配管、塑料软管、金属软管敷设及接地； 6、槽盒内线缆的排列、绑扎、标识，以及填充率等。		7	
3	末端设备安装	1、探测器、摄像头、信息插座、控制模块、控制按钮等的安装、排列，与装饰装修的协调性； 2、仪器仪表的排布、安装、接线。		7	
4	接地及防静电接地	1、接地干线敷设、标识； 2、中控室（消防控制室、安防控制室等）等电位联接、防静电地板的接地等。		6	
5	电梯安装及运行	1、曳引机、液压机、自动扶梯运行平稳度，控制柜安装、接线、接地；金属槽盒敷设及接地；机房专用工具、通风设施的配置； 2、电梯门、层门、轿厢门、地坎之间的间距； 3、电梯的平层、显示、呼叫、信号反馈； 4、轿厢内照明、通风、使用标识； 5、残疾人电梯轿厢内无障碍设施（扶手及盲文）。		20	
			小计：	50	
			合计：	100	
			权重：		

专家签字：

填表日期：

注：1.该表满分 100 分，在综合评价表 1 里该打分表的权重为 0.1（装饰装修工程权重 0.1）。

2.复查部位：屋面、顶层、转换层、标准层、首层、地下室、管井、吊顶内、设备用房、室外等。

表 3-1

## 宁夏回族自治区“西夏杯”优质工程房屋市政工程认定建筑与结构工程资料复查评价打分表

单位名称：（加盖公章）

工程名称：

实际总分： 分

序号	项目	评价内容	抽查记录	评价结果	应得分	实得分	
1	地基基础与主体结构工程 (100分)	质量控制资料	<p>图纸会审、隐蔽工程验收记录。</p> <p>地基基础：工程地质勘察报告，验槽记录，回填土密实度的检测报告。</p> <p>混凝土结构：材料、构件出厂质量合格证书和进场的复验报告；</p> <p>钢筋连接试验报告，砌体锚固钢筋拉拔检测记录；</p> <p>钢结构：钢材、连接件，防火、防腐涂料等进场验收及复试报告；</p> <p>焊接工艺评定，焊缝检测记录，摩擦面抗滑移系数、高强螺栓连接副相关检测报告；预应力结构相关检测记录。</p> <p><b>道路工程原材料检验、复检报告；各结构层压实度、强度试验报告。</b></p>		24		
2		安全功能检测	<p>地基基础：地基处理记录，单桩承载力，桩身完整性，天然地基检测记录（钎探、轻型动力触头探载荷板）、复合地基检测记录；地下室防水效果检查记录；沉降观测记录，最后 100 天沉降速率。</p> <p>混凝土结构：混凝土、砂浆、防水砼检测报告及统计评定；主体结构全高垂直度偏差值；结构实体位置与尺寸偏差检查记录，结构实体同条件试件强度检测记录，结构实体钢筋保护层厚度检验记录，叠合板等预制构件复试报告。</p> <p>钢结构：钢网架、网壳结构 24m 及以下下弦中央一点，24m 以上下弦中央一点及各向下弦跨度四等分挠度值（与设计、规范允许值相比较）金属屋面系统抗风揭性能等相关试验报告。耗能构件、屈曲约束构件复试报告。</p> <p><b>道路工程弯沉试验、桥梁静载试验。</b></p>		50		
3		质量验收资料	检验批、分项、分部工程质量验收记录			10	
4		设计资料	<p>二次设计是否经原设计单位确认，审查<b>核查</b>确认文件。<b>是否依法取得资质，是否在其资质范围内承揽工程。对照资质证复核业务范围。</b></p> <p>主要项目负责人执业资格证书与承担任务是否相符。查验资格证（原件）。</p> <p>勘察报告、设计图纸及变更（勘察、设计人员出图签字）手续是否齐全。查验勘察报告、设计图纸及变更手续。是否注明工程使用年限。查验设计图纸。</p> <p>设计单位是否有指定材料、设备生产厂家或供应商的行为。查验设计图纸。</p> <p>勘察、设计单位是否参加地基基础工程、主体工程和其它分部验收以及单位工程质量竣工验收。查验地基基础工程、主体工程和单位工程质量竣工验收等资料。</p>			8	

序号	项目	评价内容	抽查记录	评价结果	应得分	实得分
5		监理资料	<p>国家规定必须实施监理的工程是否委托监理；建设单位自行管理的工程，是否建立工程项目监理机构，配备相应的专业技术人员。查验监理合同及相关手续。</p> <p>工程项目监理机构及人员资格是否符合要求。机构人员数量专业配套人员资格。</p> <p>是否制订监理规划和实施细则并按照监理规划进行监理。查验监理规划、细则及相关记录。</p> <p>是否按照国家强制性标准，采取现场旁站、巡视和平行检验对工程实施有效监理。是否落实见证取样制度。1) 见证取样计划 2) 见证人授权委托书 3) 见证取样报告</p>		8	
				合计:	100	
				权重:		

专家签字:

填表日期:

注: 该表满分 100 分, 在综合评价表 1 里该打分表的权重为 0.06。

## 宁夏回族自治区“西夏杯”优质工程房屋市政工程认定装饰装修工程资料复查评价打分表

单位名称：（加盖公章）

工程名称：

实际总分： 分

序号	项目	评价内容	抽查记录	评价结果	应得分	实得分
1	装饰装修工程 (100分)	质量控制资料	防水工程：防水材料出厂合格证及复试报告；防水隐蔽验收记录，淋水、蓄水等试验记录，大雨观察记录。 装饰装修：装饰材料进场验收及复试报告；有环境要求的材料性能检测报告（石材及瓷质砖放射性，人造木材、木地板等甲醛释放量）；室内装修材料防火性能检测报告（大芯板、壁纸、壁布燃烧性能）；安全玻璃材质证明及性能检测报告。 建筑幕墙：幕墙设计计算书、设计深化的认可文件；幕墙原材料进场检验及复验，结构胶邵氏硬度、标准条件拉伸粘接强度、相容性、剥离粘接性；石材用密封胶的耐污染性检验，石材、陶板、石材蜂窝板等幕墙材料的抗弯强度检验和严寒、寒冷地区的抗冻性检验；铝塑复合板剥离强度检测等报告；幕墙淋水试验记录，隐蔽验收记录。		40	
2		安全功能检测	外窗性能检测（气密、水密、抗风压）报告； 外墙面砖现场粘结强度拉拔试验； 铝材、钢材主受力杆件的抗拉强度，后置埋件现场拉拔试验； 幕墙性能检测（气密、水密、抗风压、层间变形性能）报告； 设计有要求的幕墙性能（保温、隔声、防撞击等）； 室内环境检测报告。		30	
3		质量验收资料	检验批、分项、分部工程质量验收记录。		10	
4		管理资料	竣工图，施工日志，资料三级目录及组卷情况，监理通知单、不合格记录。 施工组织设计，创优策划，防水、幕墙、钢结构等专项施工方案，技术交底单。 工程总包和专业分包合同文件齐全、有效。		20	
				合计：	100	
				权重：		

专家签字：

填表日期：

注：该表满分 100 分，在综合评价表 1 里该打分表的权重为 0.03。

## 宁夏回族自治区“西夏杯”优质工程房屋市政工程认定给排水及采暖工程资料复查评价打分表

单位名称：（加盖公章）

工程名称：

实际总分： 分

序号	项目	评价内容	抽查记录	评价结果	应得分	实得分
1	给排水及 采暖工程 资料（50 分）	质量管理资料	分部、子分部、分项、检验批验收；施工方案、技术交底；测试仪器仪表的校准记录；主要设备、材料的合格证明文件；规范规定的设备、材料复试报告、 <b>验收记录</b> ；进口设备的商检合格证明文件；竣工图、施工日志等。		10	
2		安全功能检测资料	生活饮用水水质检测，游泳池水质检测，中水水质检测；锅炉、压力容器等特种设备监督检验报告；空调系统检测，洁净区域洁净度检测；安全阀整定、减压阀调整记录等。		10	
3		给排水及供暖质量控制资料	隐蔽验收记录；闭式喷头、阀门、散热器等安装前强度及严密性试验；承压管道、设备的强度及严密性试验；非承压管道、设备的闭水试验； <b>供热管道无损检测</b> ；生活给水管道冲洗消毒、排水管道通水通球、伸缩器拉伸记录；卫生器具满水、通水试验；消火栓试射；设备单机试运行，消防、给水、采暖系统试运行记录等。		15	
4		通风与空调质量控制资料	隐蔽验收记录；阀门、风机盘管等安装前强度及严密性试验；管道、风管、设备的强度及严密性试验；风管的漏光、漏风测试；冷凝水管通水试验；伸缩器拉伸记录；通风系统风量、风压测试调整记录；温度、湿度、洁净度等参数测量记录；设备单机试运行，系统试运行记录等。		15	
小计：					50	

专家签字：

填表日期：

表 3-3-2

## 宁夏回族自治区“西夏杯”优质工程房屋市政工程认定通风与空调工程资料复查评价打分表

单位名称：（加盖公章）

工程名称：

实际总分： 分

序号	项目	评价内容	抽查记录	评价结果	应得分	实得分
5	通风与空调工程 (50分)	质量控制资料	设计变更（不得降低节能效果）；建筑节能专项施工方案。 墙体、屋面、地面、幕墙：保温材料规格、性能与设计一致性（抗压强度或压缩强度、燃烧、导热系数或热阻、密度、吸水率）；墙体粘结材料的拉伸粘结强度，增强网的力学性能、抗腐蚀性能。门窗、幕墙玻璃的规格、性能与设计一致性（可见光透射比、传热系数、遮阳系数、中空玻璃露点或密封性能）；幕墙隔热型材的抗拉强度、抗剪强度。		15	
			机电系统设备与材料：绝热保温材料的导热系数、密度、吸水率；散热器的单位散热量、金属热强度；风机盘管机组的供冷量、供热量、风量、出口静压、噪声及功率；电缆、电线的每芯导体电阻		5	
			照明光源初始光效，照明灯具镇流器能效值，照明灯具效率，照明设备功率、功率因数和谐波含量值；太阳能光热系统集热设备的热性能照度与照明功率密度		5	
6		安全功能检测	保温材料与基层粘接拉拔试验，保温后置锚固件拉拔试验； 外墙节能构造实体检验报告； 外窗气密性实体检测（严寒、寒冷；夏热冬冷地区）报告；		15	
			机电系统节能检测报告（室内温度，供热系统的补水率，各风口的风量，通风空调系统的总风量，风道系统单位风量耗功率，空调机组的水流量，空调系统冷水、冷却水总流量，室外供暖管网水力平衡度，室外供暖管网热损失率）		5	
7		节能验收资料	分项、分部工程验收记录		5	
				小计：	50	
				合计：	100	
				权重：		

专家签字：

填表日期：

注：该表满分 100 分，在综合评价表 1 里该打分表的权重为 0.03。

表 3-4

## 宁夏回族自治区“西夏杯”优质工程房屋市政工程认定电气工程（建筑智能与电梯工程）资料复查评价打分表

单位名称：（加盖公章）

工程名称：

实际总分： 分

序号	项目	评价内容	抽查记录	评价结果	应得分	实得分
1	电气工程、建筑智能与电梯工程（100分）	质量管理资料	分部、子分部、分项、检验批验收；施工方案、技术交底；测试仪器仪表的校准记录；主要设备、材料的合格证明文件；电线、电缆等材料的复试报告；进口设备的商检合格证明文件；竣工图、施工日志等。		20	
2		安全功能检测资料	防雷接地检测报告；消防审核意见书、消防系统检测报告、消防验收意见书；安防系统检测报告；电梯监督检验报告，电梯使用标识等。		20	
3		建筑电气质量控制资料	隐蔽验收记录；绝缘电阻测试、防雷接地电阻测试、等电位联结导通性测试、疏散指示灯转换时间测试记录；大型灯具承载测试、接闪器固定支架的拉力测试记录；双电源互投试验、漏电开关（RCD）模拟试验、建筑物照明通电试验；电气设备空载试运行、负荷试运行记录、柴油发电机运转记录等。		20	
4		智能建筑质量控制资料	绝缘电阻、接地电阻测试记录；火灾自动报警系统试运行记录；综合布线测试记录；安全技术防范系统试运行记录等。		20	
5		电梯质量控制资料	开箱检验、电梯及主要部件的出厂合格证、型式试验报告；安装备案告知书、电梯生产厂给安装单位的委托书；绝缘电阻、接地电阻测试记录等。		20	
				合计：	100	
				权重：		

专家签字：

填表日期：

注：该表满分 100 分，在综合评价表 1 里该打分表的权重为 0.03。

宁夏回族自治区“西夏杯”优质工程房屋市政工程  
认定复查项目负责人签到册

时 间：            年        月        日

工程项目：

（加盖施工、监理单位公章）

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	联系电话
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
12				
13				
14				
备注				