宁夏回族自治区住房和城乡建设厅

文件

宁 夏 回 族 自 治 区 财 政 厅

宁建（科）发〔2017〕25号

关于印发《宁夏回族自治区绿色建筑示范项目资金管理暂行办法》的通知

各市、县（区）住房和城乡建设局、财政局，各有关单位：

为认真贯彻落实《自治区政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》(宁政办发〔2017〕71号)，充分发挥财政资金示范引领和激励引导作用，积极推动我区绿色建筑和装配式建筑发展，自治区住房城乡建设厅、财政厅研究制定了《宁夏回族自治区绿色建筑示范项目资金管理暂行办法》。现印发你们，请结合实际，认真抓好贯彻落实。

附件：宁夏回族自治区绿色建筑示范项目资金管理暂行办法

自治区住房和城乡建设厅 自治区财政厅

2017年5月27日

附件

**宁夏回族自治区绿色建筑示范项目**

**资金管理暂行办法**

第一章 总则

**第一条** 为鼓励引导绿色建筑和装配式建筑发展，加强和规范资金使用管理，根据《国务院办公厅关于转发发展改革委、住房城乡建设部绿色建筑行动方案的通知》（国办发〔2013〕1号）、《财政部 住房城乡建设部关于加快推动我国绿色建筑发展的实施意见》（财建〔2012〕167号）有关要求，结合自治区实际，制定本办法。

**第二条** 本办法所称绿色建筑示范项目是指经自治区住房和城乡建设厅牵头组织评审，满足绿色建筑有关要求，在建筑全寿命周期内，最大限度地节约资源，节能、节地、节水、节材，保护环境和减少污染，为人们提供健康、适用和高效的使用空间，与自然和谐共生的建筑示范项目。包括：装配式建筑示范、装配式建筑产业化示范基地、绿色建筑示范和被动式超低能耗绿色建筑示范等。

**第三条** 本办法所称绿色建筑示范项目资金，是指由自治区财政预算安排，专项用于支持绿色建筑示范项目的财政奖补资金。

**第四条** 绿色建筑示范项目资金安排坚持公开、公平、公正的原则，接受社会监督。

**第五条** 自治区住房和城乡建设厅会同财政厅负责全区示范项目的申报组织、审查批准、监督检查和验收评估等工作，委托自治区建筑科技与产业化发展中心具体承担示范项目申报过程中的技术审查和实施过程中的技术指导服务。

第二章 项目申报、审核

**第六条** 申报程序

（一）自治区住房和城乡建设厅、财政厅每年根据国家和自治区建筑节能政策、绿色建筑、装配式建筑发展任务和工作要求，以及支持重点，联合发布申报通知。

（二）示范项目申报单位按照属地原则，向项目所在地住房城乡建设和财政部门提交项目申报材料。

（三）市、县住房城乡建设和财政部门对项目申报材料初审汇总后，以正式文件上报自治区住房和城乡建设厅、财政厅。

自治区本级实施的项目可直接报送自治区住房和城乡建设厅、财政厅。

**第七条** 申报条件

（一）装配式建筑示范项目。在建或当年可开工建设的装配式建筑。其中，装配式混凝土结构建筑面积应不小于5000平方米，钢结构建筑面积应不小于2000平方米，木结构建筑面积不受限制。采用装配式混凝土结构、钢结构、木结构及各类装配式组合结构建造的项目应符合国家或自治区装配式建筑评价标准和技术规范，达到绿色建筑标准要求，满足国家、自治区现行工程建设有关标准。

（二）装配式建筑产业化示范基地。已经投资主管部门核准，土地、环保等要件齐备，装配式建筑构件、部品部件生产流水线方案通过自治区住房城乡建设厅技术审查，并通过自治区组织的装配式产业化示范基地认定。

（三）绿色建筑示范项目。项目获得绿色建筑设计标识或运行标识，居住建筑面积不小于3000平方米，公共建筑面积不小于10000平方米；依法取得项目核准、用地、规划等许可文件，设计符合绿色建筑设计文件要求，施工、运营过程中未出现较大及以上质量、安全事故。

（四）被动式超低能耗绿色建筑示范项目。当年可开工建设的被动式超低能耗绿色建筑，其中居住建筑面积不小于3000平方米，公共建筑面积不小于10000平方米；项目依法取得投资主管部门核准，用地、规划等许可文件，有可靠的资金来源。

**第八条** 申报示范项目需提供下列要件：

（一）装配式建筑示范项目

1、宁夏装配式建筑示范工程项目申报表(见附件1)。示范工程项目的申报主体为项目建设单位、总承包施工企业或装配式部品构件生产企业。同一个示范工程项目只能有一个申报主体。申报单位为项目建设单位的，应有总承包施工企业或装配式部品构件生产企业同意申请补助资金的说明;申报单位为总承包施工企业或装配式部品构件生产企业的，应有项目建设单位同意申请补助资金的说明。

2、申报单位营业执照(或组织机构代码)。

3、申报项目施工许可证或初步设计审查批复文件。

4、申报项目施工图深化设计文件(含深化设计施工图及装配式部品构件生产图)。

5、部品、构件采购合同。

6、申报单位承诺书(见附件2)。

（二）装配式建筑产业化示范基地

1、产业化示范基地申请表(见附件3)；

2、产业化示范基地可行性研究报告；

3、企业营业执照、资质等相关证书；

4、其他应提供的材料。

（三）绿色建筑和被动式超低能耗绿色建筑示范。按照《宁夏回族自治区绿色建筑管理办法》（宁建科发〔2014〕33号）要求执行。

（四）申报材料要求A4幅面，规范装订，一式八份（自治区住房和城乡建设厅七份，自治区财政厅一份），并提供电子文档。

**第九条** 项目审核

(一）自治区建筑科技与产业化发展中心对申报的示范项目进行集中审查。

装配式建筑审查的主要内容:申报条件、申报资料的完整性和合法性、施工图深化设计技术审查、装配率及预制装配量核算等。

装配式建筑产业化示范基地审查的主要内容:产业化示范基地的基础条件；人才、技术和管理等方面的综合实力；实际业绩；发展装配式建筑的目标和计划安排等。

绿色建筑审查的主要内容按照《宁夏绿色建筑评价标准》（DB64/T954-2014）、《宁夏回族自治区绿色建筑管理办法》（宁建科发[2014]33号）要求执行。

（二）通过审查的项目由自治区建筑科技与产业化发展中心统一报自治区住房城乡建设主管部门审核，通过后由自治区住房城乡建设主管部门列入示范项目实施计划。

（三）示范项目实施完成后，经市、县住房城乡建设和财政部门进行初验并出具推荐意见后，向自治区建筑科技与产业化发展中心提出验收评估申请。自治区建筑科技与产业化发展中心按照国家和自治区绿色建筑、装配式建筑、装配式建筑产业化基地等有关规定，在收到申请后7个工作日向自治区住房城乡建设主管部门报送验收评估报告。

（四）对验收评估达到要求的示范项目，在自治区住房和城乡建设厅门户网站公示，公示时间为15个工作日。对公示结果无异议的项目，由自治区住房城乡建设厅、自治区财政厅发文公布，并颁发证书和标牌。

第三章 资金补助

**第十条** 绿色建筑示范项目资金用于弥补绿色建筑、装配式建筑增量成本，支持部品部件生产及绿色建筑、装配式建筑标准制定、技术研发和推广，绿色建筑评价、能效测评和项目绩效评价等。

**第十一条** 对通过自治区验收评估的装配式建筑示范项目按照100元/平方米标准给予一次性奖补，单一项目奖补资金最高不超过200万元。对国家和自治区认定的装配式建筑产业化示范基地一次性奖补100万元。

对通过自治区验收评估、获得绿色建筑标识的示范项目按照建筑面积给予奖补：一星级15元/平方米，其中，一星级设计标识奖励3元/平方米、运行标识12元/平方米；二星级30元/平方米，其中，二星级设计标识奖励5元/平方米、运行标识25元/平方米；三星级50元/平方米，其中，三星级设计标识奖励10元/平方米、运行标识40元/平方米，单一项目奖补资金最高不超过100万元。

对符合《被动式低能耗建筑技术导则》要求的被动式超低能耗绿色节能建筑示范项目，且实施后建筑节能率达到90%的，经过竣工验收合格，奖励标准为200元/平方米，单一项目奖补资金最多不超过200万元。

**第十二条** 自治区财政厅会同自治区住房和城乡建设厅根据审核或验收结果下达示范项目补助资金。

第四章 监督管理

**第十三条** 市县住房和城乡建设、财政主管部门要认真组织好示范项目落实，做好项目实施的过程监管和资金管理，于每季度初10日内报送上季度资金使用和项目进度情况。自治区住房和城乡建设厅会同财政厅加强预算监管和监督检查，并委托第三方机构对预算执行情况进行绩效评价，发现问题及时督促整改。

**第十四条**  市县住房和城乡建设、财政部门及工作人员在项目审核、验收、资金拨付等工作中，存在违反规定使用专项资金以及其他滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊等违法违纪行为的，按照《预算法》、《公务员法》、《行政监察法》、《财政违法行为处罚处分条例》等国家有关规定追究相应责任；涉嫌犯罪的，移送司法机关处理。

**第十五条** 列入实施计划的示范项目，在建设过程中出现下列情况之一者，自治区住房和城乡建设厅、财政厅将取消其示范资格，追回拨付补助资金，两年内取消申请示范项目的资格、记入企业诚信记录，并向社会公布。

（一）未按规定程序和要求组织实施的；

（二）未按施工图深化设计文件实施，且未经批准擅自作出重大工程变更的；

（三）自行降低标准、延长施工和验收期限，经整改仍未通过验收评估的；

（四）提供虚假资料，骗取补助资金的；

（五）其他不符合国家和自治区相关规定的。

第五章   附则

**第十六条**  本办法由自治区住房和城乡建设厅会同自治区财政厅解释。

**第十七条**  本办法自印发之日起施行。

附件1

宁夏回族自治区绿色建筑示范项目

（房屋建筑类）

申  报  表

**项目名称**

**申报单位              （盖章）**

**申报时间   年    月    日**

宁夏住房和城乡建设厅 宁夏财政厅  监制 说  明

  1．申报表一律采用小四号仿宋字体填报、A4纸打印，一式八份。每项内容打印不完，可加页。

2．示范工程项目应由具有独立法人资格的项目建设单位、总承包施工企业或装配式部品构件生产企业申报，同一个示范工程项目只能有一个申报单位。

3．项目设计（深化设计）、施工、监理、部品构件生产单位均指参与示范工程项目建设、设计、施工、监理、部品构件生产的单位；未确定的可填写“无”。

4．项目起止时间应按照“年月日”的顺序填写。

5．进度计划安排中“阶段”分为以下几种情况：⑴设计阶段：初步设计，施工图设计。⑵建设准备阶段：施工图设计审查，建设条件准备，项目招标等。⑶建设实施阶段：土建施工（基础、主体结构、装饰、室外绿化等）、设备安装等。⑷竣工验收阶段。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、项目基本情况 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1．项目类型  □商品住宅  □公租房  □安置房  □农民新村  □办公 □科研     □文教    □商业   □旅馆   □其他    （选项打√，下同） | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2．占地面积     万m2 | | | | | | | | | 容积率： | | | | | 总建筑面积：    万m2 | | | |
| 3．建筑类型 | | □新建 □改建 □扩建 | | | | | | | 建筑结构类型： | | | |  | | | | |
| 4．示范规模 | | 共    幢 | | | | | | | 共          万m2 | | | | | | | | |
| 5．项目管辖权限 | | | | | | □自治区级监管项目        □市县监管项目 | | | | | | | | | | | |
| 6．项目所在地 | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 7．采用的部品构件类型 | | | | | | | （1）装配式混凝土结构：□预制钢筋混凝土外墙  □预制剪力墙 □预制夹心剪力墙  □预制叠合剪力墙  □预制梁   □预制柱   □预制叠合楼板 □预制楼梯  □预制阳台  □预制女儿墙 □预制空调板 □预制遮阳板  □非钢筋混凝土预制外墙板 □预制内墙隔板 □预制管道井□其他  （2）钢结构：□钢结构梁  □钢结构柱  （3）其他： | | | | | | | | | | |
| 8．预制率（%） | | | |  | | | 预制构件混凝土体积（m3） | | | |  | | | | 现浇结构混凝土体积（m3） | |  |
| 第7项中装配式混凝土结构各预制构件混凝土体积： | | | | | | | | | | |
| 9．预制内隔墙板（m2) | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| 10．非钢筋混凝土预制外墙板（m2) | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| 11．钢结构（梁、柱）建筑面积（m2) | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| 12．采用其他部品情况 | | | | | | | 如：整体厨卫、干法贴砖、钢筋加工配送、成品住宅等应用情况（技术类型和工程量）（可附页） | | | | | | | | | | |
| 13．建设单位 | | | | | | |  | | | | | 传真 | | | |  | |
| 通讯地址 | | | | | | |  | | | | | 邮编 | | | |  | |
| 负责人 |  | | | | | | 电话 |  | | | | 手机 | | | |  | |
| 联系人 |  | | | | | | 电话 |  | | | | 手机 | | | |  | |
| 14．设计单位 | | | | | | |  | | | | | 传真 | | | |  | |
| 通讯地址 | | | | | | |  | | | | | 邮编 | | | |  | |
| 负责人 |  | | | | | | 电话 |  | | | | 手机 | | | |  | |
| 项目负责人 |  | | | | | | 电话 |  | | | | 手机 | | | |  | |
| 15．深化设计单位 | | | | | | |  | | | | | 传真 | | | |  | |
| 通讯地址 | | | | | | |  | | | | | 邮编 | | | |  | |
| 负责人 |  | | | | | | 电话 |  | | | | 手机 | | | |  | |
| 项目负责人 |  | | | | | | 电话 |  | | | | 手机 | | | |  | |
| 16．施工单位 | | | | | | |  | | | | | 传真 | | | |  | |
| 通讯地址 | | | | | | |  | | | | | 邮编 | | | |  | |
| 负责人 |  | | | | | | 电话 |  | | | | 手机 | | | |  | |
| 项目经理 |  | | | | | | 电话 |  | | | | 手机 | | | |  | |
| 17．监理单位 | | | | | | |  | | | | | 传真 | | | |  | |
| 通讯地址 | | | | | | |  | | | | | 邮编 | | | |  | |
| 负责人 | | |  | | | | 电话 |  | | | | 手机 | | | |  | |
| 总监理工程师 | | |  | | | | 电话 |  | | | | 手机 | | | |  | |
| 18．部品构件生产单位 | | | | | | |  | | | | | 传真 | | | |  | |
| 通讯地址 | | | | | | |  | | | | | 邮编 | | | |  | |
| 构件类型 | | | | | | |  | | | | | 设计用量 | | | |  | |
| 负责人 |  | | | | | | 电话 |  | | | | 手机 | | | |  | |
| 注：多家部品构件生产单位可附页 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、进度计划安排（按照填表说明正确填写） | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 阶段 | | | | | 起止时间 | | | | | | | 具体内容说明 | | | | | |
| 设计阶段 | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |
| 建设准备阶段 | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |
| 建设实施阶段 | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |
| 竣工验收阶段 | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |
| 三、申报单位申报意见                                                              （公章）            法定代表人（签字）：  年   月   日 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、申报单位相关方同意对方申请补助资金的声明（注：申报单位为项目建设单位的，相关方为总承包施工企业或装配式部品构件生产企业；申报单位为总承包施工企业或装配式部品构件生产企业的，相关方为项目建设单位）  我单位同意                              申请宁夏绿色建筑与装配式建筑示范工程项目补助资金。                                                             （公章）           负责人（签字）：  年  月   日 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 五、项目所在地市县（区）住房和城乡建设部门推荐意见                                                             （公章）           负责人（签字）：  年  月   日 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 六、自治区建筑科技与产业化发展中心审查意见    经办人（签字）：  部门负责人（签字）：  单位负责人（签字）：  （公章）             年  月   日 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

附件2

宁夏回族自治区绿色建筑示范项目承诺书

宁夏住房和城乡建设厅、宁夏财政厅：

我单位就               项目申报宁夏绿色建筑与装配式建筑示范工程项目作如下郑重承诺：

一、我单位申报项目达到了国家及自治区现行相关标准和管理规定的要求，项目建设手续齐全合规，项目建设资金落实到位。

二、我单位所提供的申报材料真实有效。

三、我单位将严格按照示范工程项目管理要求，完成申报示范的全部内容，确保工程质量。

四、我单位如违反以上承诺或出现工程建设违法违规行为，愿负相应的法律责任，并承担由此产生的一切后果。

申报单位（公章）：

法定代表人（签字）：

年    月    日

附件3

宁夏回族自治区

装配式建筑产业基地申请表

**申请单位：**

**填报日期：** 年 月 日

**宁夏住房和城乡建设厅 宁夏财政厅  监制**

一、基本情况

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | | | | | | |
| 地址 |  | | | | | | |
| 邮编 |  | | 单位网址 |  | | 邮箱地址 |  |
| 企业性质 |  | | 企业资质 |  | | 注册资金 |  |
| 负责人 | 姓名 |  | | 职务 |  | 职称 |  |
| 手机 |  | | 电话 |  | 传真 |  |
| 联系人 | 姓名 |  | | 电话 |  | 传真 |  |
| 企业生产  状 况 | 年生产  总值 | 万元 | | 年净利润 | | 万元 | |
| 市场  占有率 | % | | 总销售额 | | 万元 | |
| 申请企业联合单位 | 联合（联盟）单位名称 | | | 关键技术领域 | | | |
|  | | |  | | | |
|  | | |  | | | |
|  | | |  | | | |
|  | | |  | | | |
|  | | |  | | | |
|  | | |  | | | |
|  | | |  | | | |
|  | | |  | | | |

|  |
| --- |
| 1.企业发展状况；2.基本条件与优势（研发生产能力；技术集成能力）；3.目前的产业化程度和水平。 |

二、企业概况

|  |
| --- |
| 1.基地实施的总体目标；2.要达到的产业化程度和水平；3.基地实施的核心技术与主要工作内容。 |

三、实施目标和主要内容

|  |
| --- |
| 1.实施进度计划安排；2.基地实施的组织管理。 |

四、实施进度计划与组织管理

五、申请、部门意见

|  |
| --- |
| 申请单位意见：  负责人：  （单位盖章） **年 月 日** |
| 市、县（区）住房城乡建设主管部门意见：  （单位盖章）  **年 月 日** |
| 自治区建筑科技与产业化发展中心意见：  （单位盖章） **年 月 日** |
| 自治区住房和城乡建设厅意见：  （单位盖章） **年 月 日** |

抄送：本厅厅领导，有关处室、站办，存档（2）。

宁夏回族自治区住房和城乡建设厅办公室 2017年5月27日印发